



## Wir holen die Baustelle ins Werk!

Die Anforderungen an Bauprojekte verändern sich grundlegend. Steigende Baukosten, Fachkräftemangel, enge Zeitpläne und hohe Nachhaltigkeitsanforderungen erhöhen den Druck auf Bauherren, Projektentwickler und öffentliche Auftraggeber.

Gleichzeitig wächst der Bedarf an Gebäuden, die:

▶ schneller realisiert

▶ wirtschaftlicher betrieben

▶ zuverlässige Planung

Genau hier gewinnt Holzmodulbau zunehmend an Bedeutung.

Für timpla ist Holzmodulbau dabei nicht nur eine Bauweise, sondern Teil einer industriellen Projektlogik: mehr Vorfertigung, klarere Prozesse und eine konsequente Verlagerung von Wertschöpfung in kontrollierte Fertigungsprozesse.

# WAS HOLZMODULBAU BEDEUTET

Im Holzmodulbau entstehen große Teile eines Gebäudes bereits im Werk.

Die einzelnen Raummodule werden industriell vorgefertigt und anschließend auf der Baustelle montiert. Je nach Projekt können dabei bereits:

- ▶ Ausbau
- ▶ Haustechnik
- ▶ Oberflächen
- ▶ weitere Komponenten

Dadurch reduziert sich die Bauzeit auf der Baustelle erheblich, während Qualität und Abläufe deutlich besser steuerbar werden.

Für timpla bedeutet Modulbau vor allem:

Bauprojekte systematisch zu denken.

Nicht einzelne Gewerke stehen im Mittelpunkt, sondern ein integrierter Prozess aus:



## WIR HOLEN DIE BAUSTELLE INS WERK.

## Warum Holzmodulbau immer relevanter wird

Viele Bauprojekte stehen heute unter enormem Zeit- und Kostendruck.

Gerade dort, wo schnelle Fertigstellung, hohe Wiederholbarkeit, klare Abläufe und maximale Planbarkeit entscheidend sind, spielt Holzmodulbau seine größten Stärken aus.

Durch die industrielle Fertigung entstehen:

deutlich kürzere Baustellenzeiten

höhere Termin- und Kostensicherheit

reduzierte Schnittstellen

gleichbleibend hohe Qualität

Gleichzeitig bietet Holz als Baustoff:

eine nachhaltige  
CO<sub>2</sub>-Bilanz

geringes  
Eigengewicht

hohe  
Vorfertigungs-  
fähigkeit

angenehmes  
Raumklima

Für timpla entsteht daraus eine neue industrielle Bauweise, die klassische Baustellenprozesse deutlich effizienter organisiert.

## Für welche Projekte Holzmodulbau besonders geeignet ist

Holzmodulbau eignet sich besonders für Projekte mit:

- ▶ Wiederholstrukturen
- ▶ hohem Zeitdruck
- ▶ zuverlässige Planung

Besonders relevant sind dabei:



Mitarbeiterwohnen



Studentenwohnen



serielle Wohnprojekte



öffentliche Infrastrukturprojekte



Hotels und Boardinghäuser



Seniorenwohnen

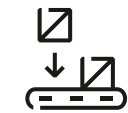
Gerade Hotels und Wohnheime gelten als besonders geeignete Segmente für Holzmodulbau, da hier standardisierte Raumeinheiten, kurze Bauzeiten und kontrollierte Abläufe entscheidende Vorteile bieten.

# DIE INDUSTRIELLE LOGIK VON TIMPLA

timpla versteht Holzmodulbau nicht als reine Produktion von Modulen, sondern als integriertes System. Im Zentrum steht das Werk in Eberswalde: eine industrielle Fertigungsumgebung, in der große Teile der Wertschöpfung kontrolliert und qualitätsgesichert entstehen.

Dadurch entstehen entscheidende Vorteile:

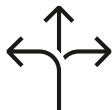
**Vorteile**



**INDUSTRIELLE PRÄZISION**



**REPRODUZIERBARE QUALITÄT**



**BAUSTELLENKOMPLEXITÄT**

Die Projekte werden dabei früh in eine modulare Logik übersetzt:

Anforderungen, Nutzung, Schnittstellen und technische Systeme werden bereits in frühen Projektphasen systematisch mitgedacht.

Dieser Ansatz ermöglicht:

**effiziente  
Montage**

**klare  
Verantwortung**

**belastbare Zeit-  
und  
Kostenstrukturen**

## Holzmodulbau und die Rolle von timpla als Generalunternehmer

Mit steigender Projektkomplexität wird die Steuerung von Bauprojekten immer wichtiger.

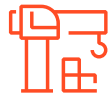
Deshalb entwickelt timpla seine Rolle konsequent weiter:  
vom Holzbaupartner hin zum integrierten Generalunternehmer.

Gerade im Holzmodulbau entstehen große Vorteile, wenn Planung, Fertigung, Koordination und Realisierung integriert gesteuert werden.

Als Generalunternehmer oder Projektpartner übernimmt timpla projektbezogen:



Koordination der  
Gewerke



Steuerung der  
Prozesse




Schnittstellen  
Management



Termin- und  
Kostenkontrolle

Für Bauherren bedeutet das:

weniger Komplexität, klarere Verantwortlichkeiten und deutlich höhere Planbarkeit.



DENN MODERNES BAUEN ENTSTEHT DORT, WO  
INDUSTRIELLE PROZESSE, KLARE SYSTEME UND  
INTELLIGENTE PLANUNG ZUSAMMENGEFÜHRT  
WERDEN.

# KONTAKT

**Matthias Wiehlpuetz**  
Vertriebsleiter



✉ [matthias.wiehlpuetz@timpla.eu](mailto:matthias.wiehlpuetz@timpla.eu)

🌐 [www.timpla.eu](http://www.timpla.eu)

