



KOMPLEXE BAUPROJEKTE. EINFACH PLANBAR.

Projektpartner.

Holzbaupartner.

Generalunternehmer.



EINE BAUSTELLE BEGINNT NICHT MIT BETON. SIE BEGINNT MIT ENTSCHEIDUNGEN.

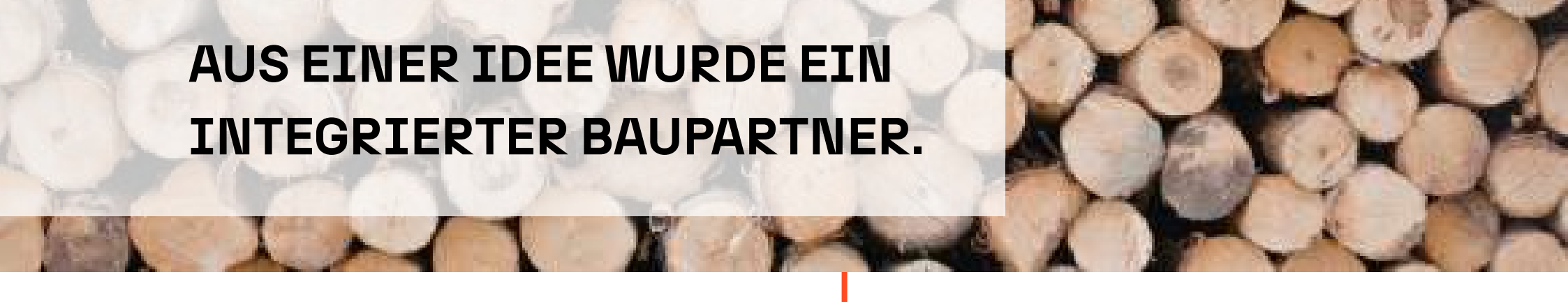


WARUM BAUPROJEKTE HEUTE KOMPLEXER GEWORDEN SIND.

Komplexität ist zur größten Herausforderung im Bau geworden. Anspruchsvolle Bauprojekte entstehen heute im Spannungsfeld von Zeit, Kosten, Nachhaltigkeit und Qualität. Gleichzeitig steigen regulatorische Anforderungen, Abstimmungsaufwände und die Zahl der Projektbeteiligten.

Die eigentliche Herausforderung liegt deshalb nicht in einzelnen Gewerken – sondern darin, alle Disziplinen frühzeitig zusammenzuführen und Projekte verlässlich zu steuern.

Genau hier beginnt die Aufgabe von timpla.



AUS EINER IDEE WURDE EIN INTEGRIERTER BAUPARTNER.

timpla wurde mit der Vision gegründet, den seriellen Holzbau neu zu denken. Von Anfang an ging es dabei nicht nur um eine moderne Fertigung, sondern um die Frage, wie Bauprojekte effizienter, planbarer und wirtschaftlicher umgesetzt werden können.

Mit dem Aufbau des Standorts in Eberswalde entstand die industrielle Grundlage. Heute verbindet timpla Projektentwicklung, Planung, Fertigung und Realisierung zu einem integrierten Leistungsmodell – als Projektpartner, Holzbaupartner und Generalunternehmer.



2018

Gegründet im Jahr 2018 von Unternehmen, die in perfekter Kombination diese Mission unterstützen und leben.



2022

Der Standort Berlin wird bezogen und mit großem Einsatz das Unternehmen gestartet. Im selben Jahr folgten die Planung und der Start der Holzmodulfabrik in Eberswalde



2024

Seit Sommer 2024 ist die Produktion in Betrieb. timpla fertigt Holzmodule und Holzelemente im eigenen Werk und setzt diese in Bauprojekten ein.



Heute

Wir entwickeln uns vom reinen Holzmodul- und -elementwerk hin zu einem integrierten Partner für seriellen Holz- und Holzhybridbau – mit erweitertem Leistungsangebot, klarer Marktpositionierung und stärkerem Fokus auf Generalunternehmer- und Projektpartnerschaften.

WIR VERKAUFEN NICHT NUR HOLZMODULE ODER HOLZELEMENTE.

Wir übernehmen Verantwortung.

KOMPLEXE BAUPROJEKTE BENÖTIGEN MEHR ALS GUTE EINZELLEISTUNGEN.

Sie benötigen einen Partner, der Zusammenhänge versteht und Verantwortung übernimmt. Deshalb begleitet timpla Projekte von der ersten Idee bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Alle Projektphasen greifen ineinander – für mehr Planungssicherheit, weniger Schnittstellen und eine verlässliche Umsetzung.



IDEE > ENTWICKLUNG > PLANUNG > FERTIGUNG > REALISIERUNG > ÜBERGABE



SIE ENTSCHEIDEN, WIE VIEL VERANTWORTUNG SIE ÜBERTRAGEN MÖCHTEN.

Nicht jedes Projekt benötigt dieselbe Form der Zusammenarbeit. Deshalb übernimmt timpla genau die Rolle, die zum Projekt passt – von der frühen Projektentwicklung über anspruchsvolle Holzbauleistungen bis zur schlüsselfertigen Gesamtverantwortung.



Projektpartner.

Projektentwicklung.
Machbarkeit.
Strategie.



Holzbaupartner.

Planung.
Fertigung.
Montage.



Generalunternehmer.

Gesamtverantwortung.
Koordination.
Schlüsselfertige Übergabe.

NICHT JEDES PROJEKT BRAUCHT DIESELBE BAUWEISE.

Deshalb beginnt unsere Arbeit nicht mit einem Produkt, sondern mit den Anforderungen des Bauvorhabens. Je nach Projekt entwickeln wir Lösungen im Holzmodulbau, Holzelementbau oder als Holzhybridkonstruktion – immer mit dem Ziel, die wirtschaftlich und technisch beste Lösung zu realisieren.

PROJEKT A



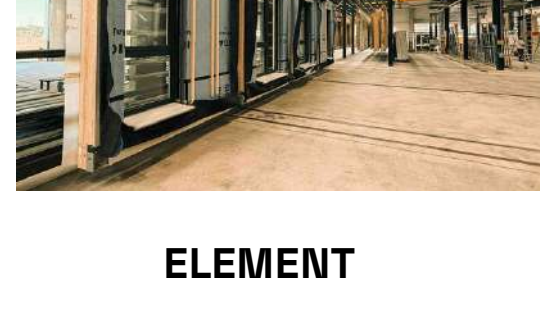
MODUL

PROJEKT B



HYBRID

PROJEKT C

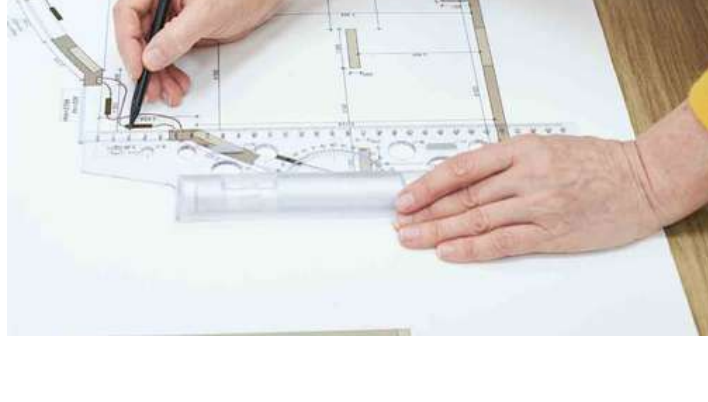


ELEMENT



PROJEKTE, DIE VERANTWORTUNG SICHTBAR MACHEN.

Jedes Projekt stellt andere Anforderungen. Gemeinsam ist bei allen der Anspruch, Qualität, Termine und Wirtschaftlichkeit in Einklang zu bringen.



Wohnen. Bildung. Hospitality. Gewerbe.



HOLZ IST FÜR UNS KEIN SELBSTZWECK.

Es ist ein leistungsfähiger Baustoff, der kurze Bauzeiten, hohe Vorfertigung und nachhaltiges Bauen intelligent miteinander verbindet. Entscheidend ist jedoch nicht das Material allein – sondern wie Planung, Fertigung und Realisierung zusammenspielen.

100+

Mitarbeitende

20.000 qm

Werk Eberswalde

**Projektentwicklung
bis Generalunternehmer**

**Fertigung
industrialisiert**



DIE ANFORDERUNGEN AN DAS BAUEN WERDEN WEITER STEIGEN.

Digitalisierung, Nachhaltigkeit und industrielle Prozesse verändern die Art, wie Projekte geplant und realisiert werden. timpla gestaltet diesen Wandel aktiv mit – als Partner für Bauherren, Investoren und Projektentwickler, die heute die richtigen Entscheidungen für morgen treffen wollen.

JEDES ERFOLGREICHE BAUPROJEKT BEGINNT MIT DER RICHTIGEN ENTSCHEIDUNG.

timpla GmbH
Heinrich-Hertz-Strasse 10
16225 Eberswalde
+49 (0)3334-3806110
vertrieb@timpla.eu



timpla.eu



Holzbaupartner.

Projektpartner.

Generalunternehmer.